

# CONTACTEZ ALTER!

02 41 40 07 07

coeurdeville@anjouloireterritoire.fr

Accueil avec ou sans rendez-vous du lundi au vendredi  
22, rue Dacier à Saumur

[www.unnidouilletasaumur.fr](http://www.unnidouilletasaumur.fr)

*Ce programme est piloté par la  
Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.*

UN NID DOUILLET AU COEUR DE

# SAUMUR

*Réinventez votre logement*



## LES PARTENAIRES

**PLUS**  
COMUNICAZIONE  
SAUMUR  
LE SAUMUR VAL DE LOIRE

**ANJOU**  
Coeur  
de ville  
Le Saumur de demain

**SAUMUR**  
VAL DE LOIRE  
AGGLOMÉRATION

la Ville de  
**SAUMUR**

FRANCE  
SAUMUR

Agence  
nationale  
de l'Habitat

**HABITER**  
MIEUX!

**anjou**

ActionLogement

**alter**  
SAUMUR

**EXP**

**EXPERGO**

**adil**

Propriétaires, bénéficiez d'aides pour rénover  
votre logement ou votre copropriété

# DE 2021 À 2026,

## 5 ANS POUR IMPULSER LA RÉNOVATION DES LOGEMENTS

« Le logement de qualité est un droit pour tous. Notre intervention publique permet d'encourager les propriétaires à rénover leurs logements ou leurs immeubles. Ensemble nous rénovons durablement l'habitat ancien ce qui va contribuer à rendre attractif notre ville. »

**Jackie GOULET,**

*Maire de la Ville de Saumur  
et Président de la Communauté d'Agglomération  
Saumur Val de Loire*



Vous êtes **propriétaires** et vous souhaitez améliorer votre logement ou cadre de vie ?



Vous êtes **accédants** à la propriété et vous souhaitez vous installer dans le centre-ville de Saumur ?



Vous êtes **investisseurs** et vous souhaitez acquérir un bien ancien dans le centre-ville de Saumur ?



Votre **copropriété** a besoin d'un coup de pouce ?

Besoin d'être guidé dans votre projet ?  
**Une équipe dédiée** se tient à votre disposition !



# PASSEZ À L'ACTE!

GRÂCE AU PROGRAMME,

**UN NID DOUILLET AU CŒUR DE SAUMUR**

VOUS POUVEZ BÉNÉFICIER DE :

- Primes pour l'**acquisition de logements anciens**
- Aides publiques pour **financer vos travaux**
- Subventions spécifiques pour **les copropriétés**
- Avantages fiscaux attractifs

**+** Un accompagnement technique et administratif **GRATUIT** tout au long de votre projet :

visite du bien, conseils neutres, aide à la décision et plan de financement

## EXEMPLES DE PROJET :

- Ravèlement de façade
- Travaux d'isolation, ventilation, chauffage
- Rénovation globale
- Création d'ascenseurs, d'espaces extérieurs (balcons, terrasses)
- Adaptation du logement à vos besoins
- Amélioration des parties communes d'une copropriété



## ● PÉRIMÈTRE

Ce dispositif concerne un périmètre délimité, en centre-ville. Contactez-nous pour vous assurer que votre logement en fait partie.



# LES 7 ÉTAPES DE L'ACCOMPAGNEMENT

1

Visite du bien  
et réalisation d'un  
état des lieux du bien

2

Définition du projet  
et proposition de  
programmes de travaux

3

Sélection des artisans  
et chiffrage des travaux  
(réalisé par le propriétaire  
ou son maître d'œuvre)

4

Estimation du montant  
des subventions  
prévisionnelles et plans  
de financement

6

Lancement des travaux  
et suivi du chantier  
(réalisé par le propriétaire  
ou son maître d'œuvre)

5

Montage et dépôt des  
dossiers de demande  
de subventions

7

Montage des dossiers de  
**demande de paiement**  
à la fin des travaux



## IMPORTANT

vous devez attendre le dépôt  
des dossiers de demande  
de subventions pour  
commencer les travaux et  
les faire réaliser par des  
professionnels du bâtiment

